

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264./TB-THADS

Biên Hòa, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020
của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn Tổ chức
thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm
định giá Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá, đấu giá
tài sản để thi hành án.

Căn cứ Hướng dẫn số 3580/CTHADS-NV ngày 24 tháng 9 năm 2024 của
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc xác định tiêu chí lựa chọn tổ
chức TĐG, ĐG do người có tài sản quyết định (tiêu chí khác).

Căn cứ Quyết định số 161/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024
của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-
CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Tại buổi kê biên tài sản ông Dương Hồng Hà (người phải thi hành án)
vắng mặt nên các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài
sản kê biên hoặc về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 90 có diện tích
310m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm tọa lạc, tại phường Tam
Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 900724 do
UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 12/8/2020.

2. Tài sản gắn liền với đất

2.1. Cây trồng gắn liền với đất gồm:

02 cây na Ø 6cm, cao 2m; 01 cây chùm ruột lớn Ø15cm, cao 3m; 01 cây chùm ruột nhỏ Ø8cm, cao 2m; 01 cây măng cụt Ø12cm, cao 2m; 01 cây bơ Ø10cm, cao 4m; 02 cây chôm chôm Ø25cm, cao 2.5m; 01 cây chôm chôm nhỏ Ø15cm, cao 2m; 02 cây ổi Ø8cm, cao 2m; 01 cây khế hai nhánh Ø15cm mỗi nhánh, cao 3m; 02 cây dứa Ø20cm, cao 4m; 01 cây mít thái Ø10cm, cao 2m; 01 cây mai vàng Ø5cm, cao 2m; 01 cây bưởi nhỏ Ø3cm, cao 1m; 01 cây lộc vừng Ø20cm, cao 2m.

2.2. Công trình xây dựng gắn liền với đất gồm:

Tường rào 1 tiếp giáp đường đi, dài 12,95m, móng gạch dày 200 mm, tường gạch dày 100 mm, cao 1,7m, phía trên gắn khung sắt cao 0,8m.

Tường rào 2 tiếp giáp thửa 35 dài 23,09m, móng gạch, tường gạch cao 0,5m gắn lưới B40 cao 1,4m.

Công khung sắt lưới B40 rộng 1m, cao 1,5m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài